

UN GRAN EQUIPO MERECE UN GRAN ESPACIO DE TRABAJO

Oficinas Disponibles

PLAZA REPÚBLICA

Edificios corporativos en el corazón de San Isidro, pensados en el bienestar y conectividad de los colaboradores de tu empresa.



UBICADO ESTRATÉGICAMENTE

AL COSTADO DE LA VÍA EXPRESA, EN INTERSECCIÓN DE LAS AV. PASEO DE LA REPÚBLICA Y REPÚBLICA DE COLOMBIA



HACER RECORRIDO VIRTUAL

Estamos contigo online

Tenemos los espacios perfectos para el crecimiento de tu empresa



Agenda una reunión virtual

De lunes a viernes de 9:00 a.m. a 6:00 p.m.

BENEFICIOS DE ALQUILAR TU OFICINA CON CAPITAL CENTER



CERTIFICACIÓN
LEED GOLD

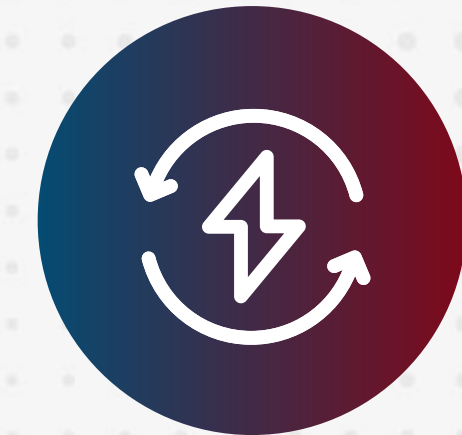
Eficiencia energética
y sostenibilidad
en tus oficinas



Ubicaciones estratégicas
en los distritos
empresariales de Lima



Espacios y contratos
adaptados a tus
requerimientos



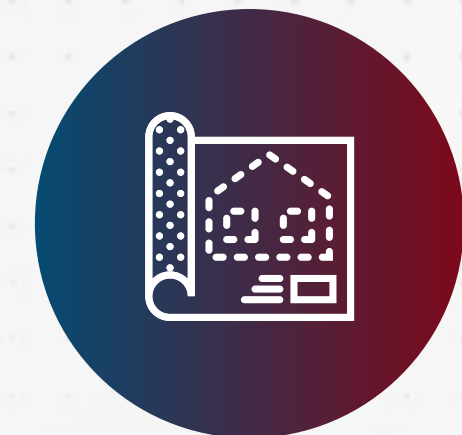
Property management
para el mantenimiento de
las instalaciones



Locales comerciales en
una plaza al aire libre
en el 1er piso



Equipamiento prime en
las áreas comunes y en
todo el edificio

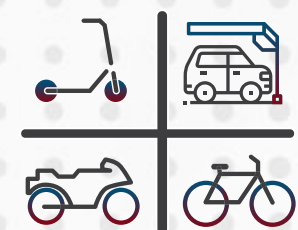
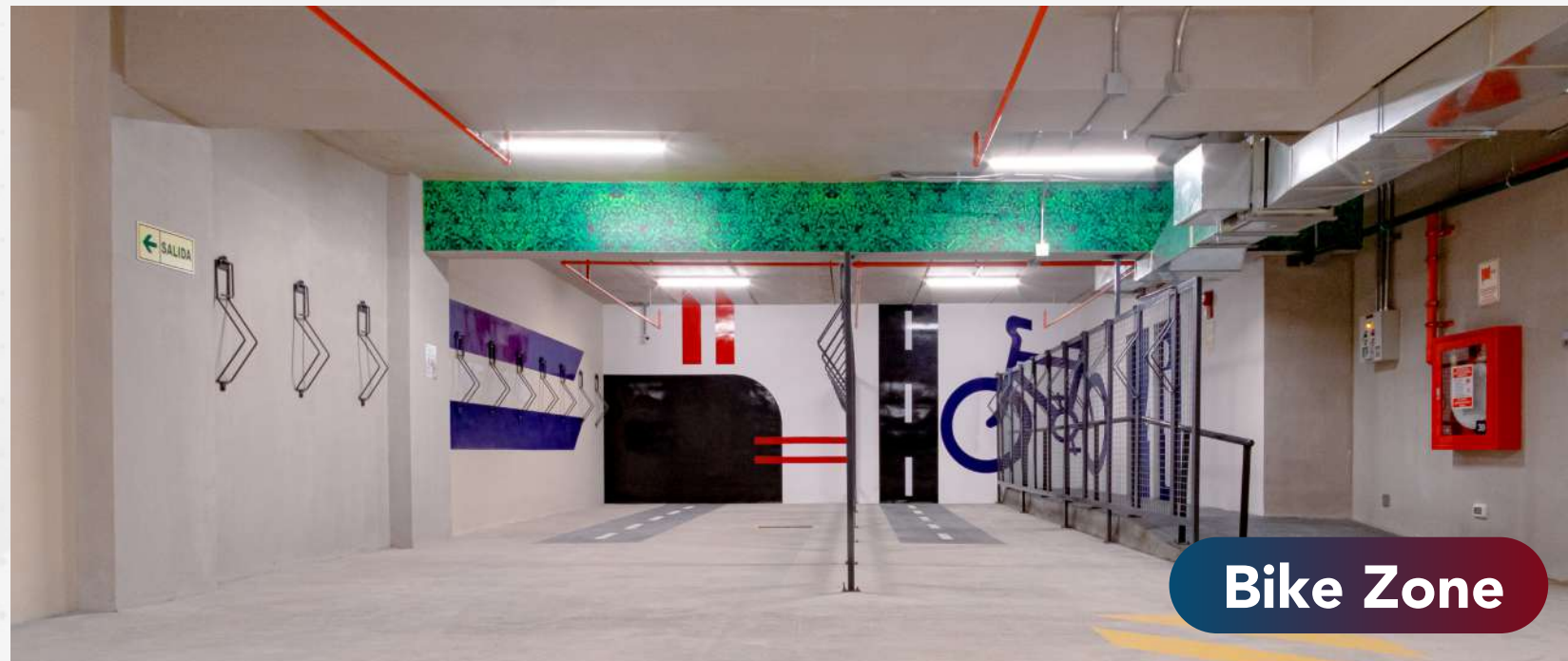


Seguridad garantiza con
sistemas de vigilancia
centralizados

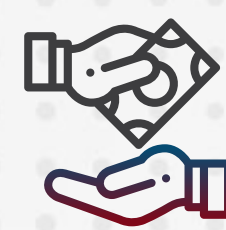


DISPONIBILIDAD

AMENITIES - TORRE II



+750 estacionamientos
simples en **7** Sótanos
para distintos vehículos



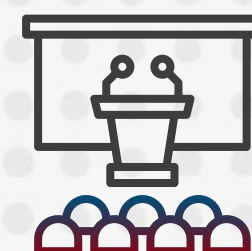
Ventanillas de pago
a proveedores



11 ascensores de llamada
anticipada (**8** positivos y
3 negativos)



Comedor colaborativo
para **+220** personas



Directorio y salas de
conferencias para
120 personas



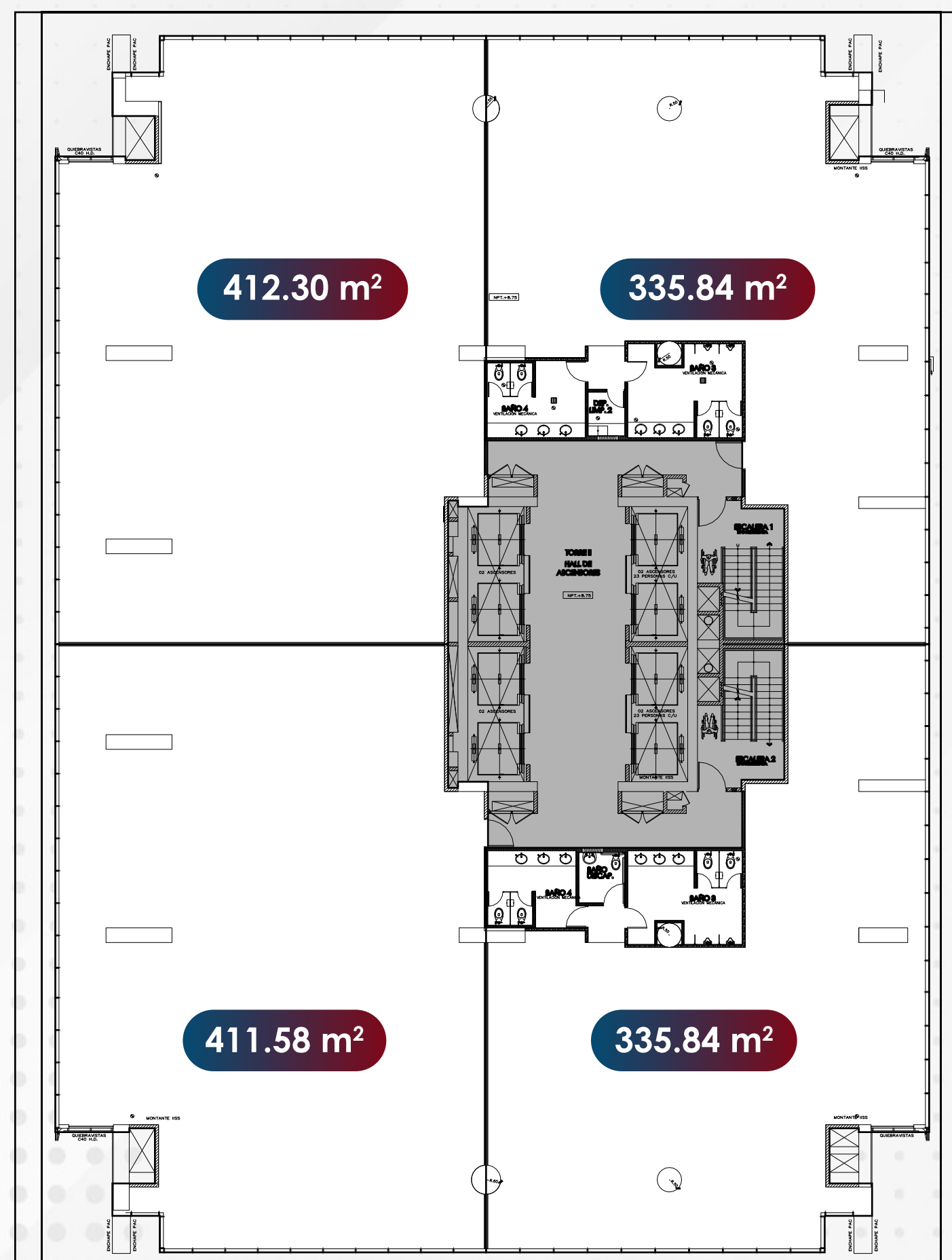
Duchas y camerinos



Plaza comercial
en el primer nivel

TORRE II

Planta Típica de 1500 m²



Características

- **Entrega:** Oficinas en gris



HACER RECORRIDO VIRTUAL

TORRE II

OFICINAS DISPONIBLES

	Oficina X01		Oficina X02		Oficina X03		Oficina X04		
Piso	TARIFA	M2	TARIFA	M2	TARIFA	M2	TARIFA	M2	Área Arrendable Útil
3 y 4	Ocupado								-
5	Ocupado								-
6	Ocupado								-
7	Ocupado		A	413 m²	Ocupado				413 m²
8	Ocupado								-
9	A	337 m²	A	413 m²	A	414 m²	Ocupado		1163 m²
10	A	337 m²	A	413 m²	A	414 m²	A	338 m²	1501 m²
11	Ocupado		A	614 m²			Ocupado		614 m²
12	Ocupado								-
13	Ocupado								-
14 y 15	Ocupado								-
16	Ocupado								-
17	Ocupado								-
18 *	Ocupado								-
19 *	Ocupado								-



TARIFA

A : \$21 x m²

Tarifas establecidas sobre el área útil en gris.

Tarifa de cocheras sin IGV: \$240 x unidad

TENEMOS EL ESPACIO MÁS EFICIENTE Y SEGURO PARA TU EQUIPO

Plaza República Torre II, es un edificio que ha sido construido durante la pademia de Covid-19, por tanto, sus ambientes fueron adaptados a las nuevas demandas del mercado laboral en términos de tamaños de planta, distribución, seguridad y confort.



**Oficinas flexibles desde
250 m² para facilitar el
trabajo híbrido**



**Gran accesibilidad por su
conexión con líneas de
transporte público**



**Salud y seguridad gracias
a todos los protocolos de
bioseguridad**



**Oficinas implementadas
según el requerimiento**



**Áreas colaborativas que
promueven la comunicación
entre equipos**

NUESTRA COMUNIDAD

OFICINAS



Entel Perú



Backus



Majorel



Lenovo



Contrans



UNACEM



UNICON



Las Bambas | MMG



Ausenco



Carbonell Figueras



Liberty



3M



Embajada de Austria Lima



Edifica



Cosapi



Scania



Pacific International Lines



Bricons



Corp Fung



Celepsa



Autopista del Norte



Celeo



Jinzhao Mining Peru S.A.



Wesco Anixter



Eurocapital



Ilko



JICA

COMERCIOS



Selectos Ibéricos



Oxxo



The Coffee



Mercado Store



Rsistanc Studio



Quinoa



Colorbel Nail Studio



Poke Boss

Expertos en desarrollar espacios corporativos

Somos un Grupo Inmobiliario con proyectos exitosos en los segmentos de oficinas prime, rubro industrial y hotelero. Formamos parte de uno de los holding más reconocidos del Perú, con presencia en sectores como pesca, manufactura y agroindustria.



HABLEMOS

HABLEMOS

Solicita mayor información



 51 9054 54547

 consultas@capitalcenter.com.pe

 www.capitalcenter.com.pe



**CAPITAL
CENTER**