



# UN GRAN EQUIPO MERECE UN GRAN ESPACIO DE TRABAJO

Oficinas Disponibles

# EL PLAZA

Edificios corporativos en el corazón de San Isidro, pensados en el bienestar y conectividad de los colaboradores de tu empresa.



## UBICADO ESTRATÉGICAMENTE

AL COSTADO DE LA VÍA EXPRESA, EN INTERSECCIÓN DE LAS AV. PASEO DE LA REPÚBLICA Y REPÚBLICA DE COLOMBIA



## HACER RECORRIDO VIRTUAL

### Estamos contigo online

Tenemos los espacios perfectos para el crecimiento de tu empresa



Agenda una reunión virtual

De lunes a viernes de 9:00 a.m. a 6:00 p.m.

# BENEFICIOS DE ALQUILAR TU OFICINA CON CAPITAL CENTER



Ubicaciones estratégicas en los distritos empresariales de Lima



Espacios y contratos adaptados a tus requerimientos



Property management para el mantenimiento de las instalaciones



Locales comerciales en una plaza al aire libre en el 1er piso



Equipamiento prime en las áreas comunes y en todo el edificio



Seguridad garantiza con sistemas de vigilancia centralizados





# DISPONIBILIDAD

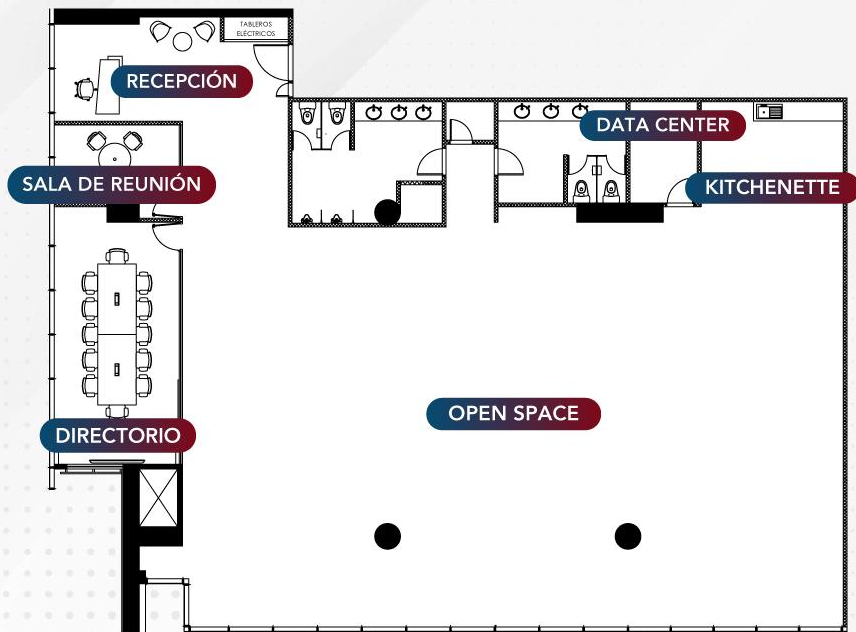
# TORRE I

OFICINAS DISPONIBLES

Oficina	Piso	Estado	Área total	Tarifa
Oficina 1103	Piso 11	Implementada	417.53 m <sup>2</sup>	\$16.50 x m <sup>2</sup>
Oficina 1801B	Piso 18	Implementada	306.2 m <sup>2</sup>	\$16.50 x m <sup>2</sup>

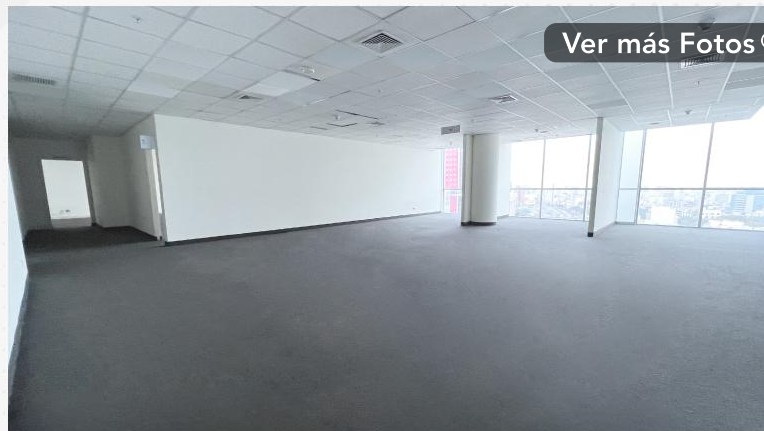


## OFICINA 1103 - TORRE I



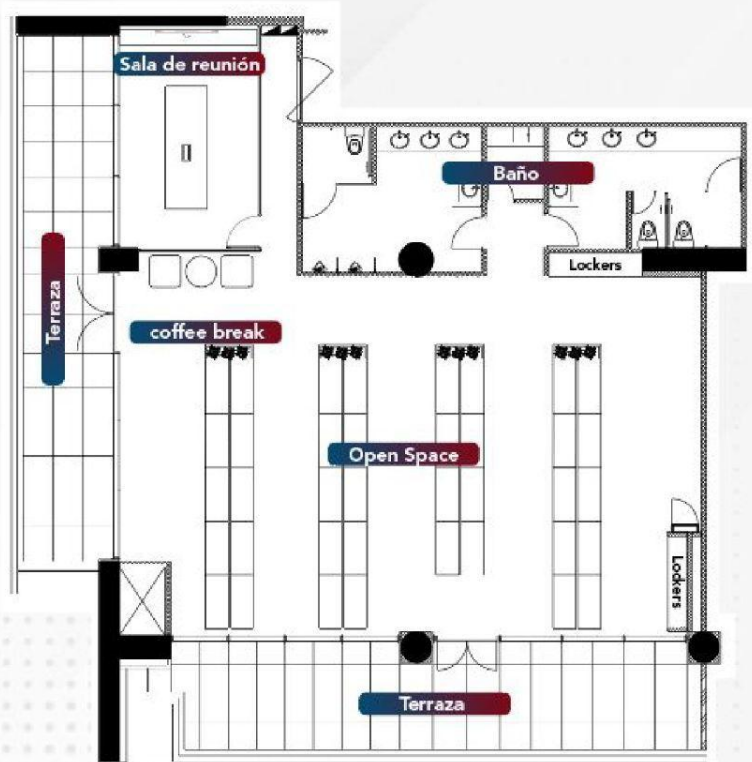
### Características

- Área de oficina: 417.53 m<sup>2</sup>
- Estado actual: Implementada



QUIERO MI OFICINA AHÍ

## OFICINA 1801B - TORRE I



### Características

Área de oficina: 225.95 m<sup>2</sup>

Área de terrazas: 80.24 m<sup>2</sup>

Estado actual: Implementada



[Ver más Fotos](#)



QUIERO MI OFICINA AHÍ



# AMENITIES - TORRE I



## Comedor

Amplia zona de comedor con capacidad para 172 personas



## 8 Ascensores

Marca: Otis  
Capacidad: 18 personas  
Características adicionales:  
Sistema de llamada anticipada



## Salas SUM

Ambientes multiuso con capacidad para 240 personas.



## Sub estación eléctrica propia

Sub estación eléctrica: Si  
Carga por piso: 53,00kw  
Tablero eléctrico: 1 por oficina



## Consumo de Energía

Usuario libre: Los usuarios del edificio no están sujetos a la regulación de precios por la energía o potencia que consumen



## Grupo electrógeno

Marca: Caterpillar  
Capacidad: 638 KW  
Duración: 12 Hrs.



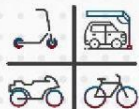
# TORRE II



Edificio de **19** pisos con amplias plantas de **1,500 m<sup>2</sup>**



Planta subdivisible hasta en **8** oficinas por piso desde **150 m<sup>2</sup>**



**+750** estacionamientos simples en **7** Sótanos para distintos vehículos



Luz natural en **04** frentes del edificio, con doble insulado para aislamiento acústico y térmico

Un gran equipo merece un gran espacio de trabajo



**Quiero mi oficina ahí**

# TORRE II

## OFICINAS DISPONIBLES

Piso	Oficina X01	Oficina X02	Oficina X03	Oficina X04	Tarifa
3 y 4	Ocupado	Ocupado	Ocupado	Ocupado	\$17.5 x m <sup>2</sup>
5 y 6	336 m <sup>2</sup>	412 m <sup>2</sup>	412 m <sup>2</sup>	336 m <sup>2</sup>	\$17.5 x m <sup>2</sup>
7	336 m <sup>2</sup>	412 m <sup>2</sup>	Ocupado	Ocupado	\$17.5 x m <sup>2</sup>
Del 8 al 12	336 m <sup>2</sup>	412 m <sup>2</sup>	412 m <sup>2</sup>	336 m <sup>2</sup>	\$17.5 x m <sup>2</sup>
Del 13 al 15	Ocupado	Ocupado	Ocupado	Ocupado	\$17.5 x m <sup>2</sup>
16 y 17	336 m <sup>2</sup>	412 m <sup>2</sup>	412 m <sup>2</sup>	336 m <sup>2</sup>	\$18.5 x m <sup>2</sup>
18 *	323 m <sup>2</sup>	398 m <sup>2</sup>	399 m <sup>2</sup>	323 m <sup>2</sup>	\$18.5 x m <sup>2</sup>
19 *	1.081 m <sup>2</sup>				\$18.5 x m <sup>3</sup>

(\*) Oficinas con terraza

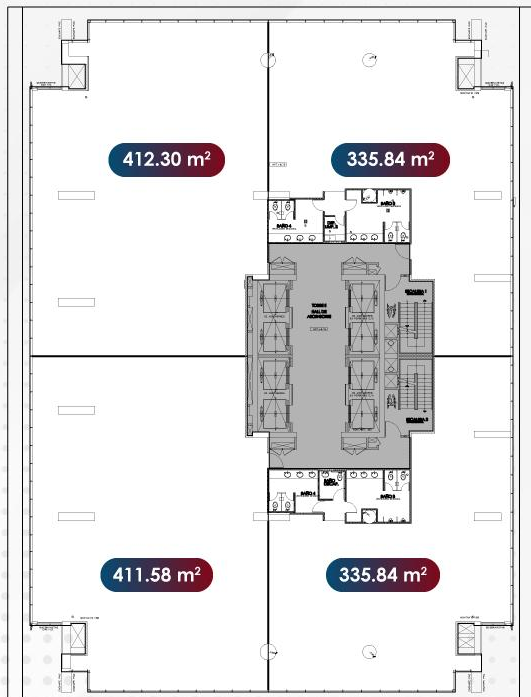
Estado de oficinas: en gris

Plantas de: 1,500 m<sup>2</sup>



# TORRE II

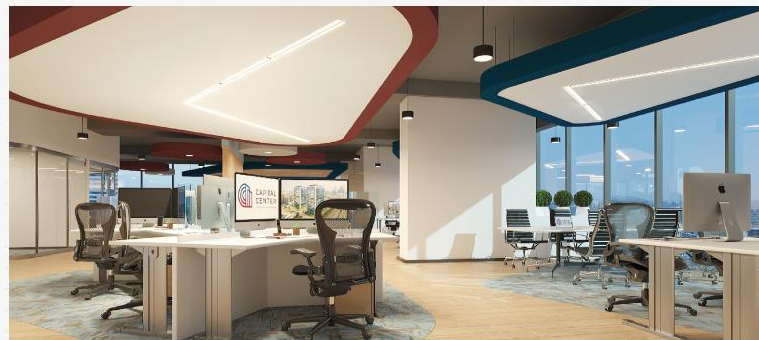
Plano planta típica dividida en 4 oficinas



## Características

- **Entrega:** Oficinas en gris, implementadas y amobladas

Recorrido virtual oficina modelo

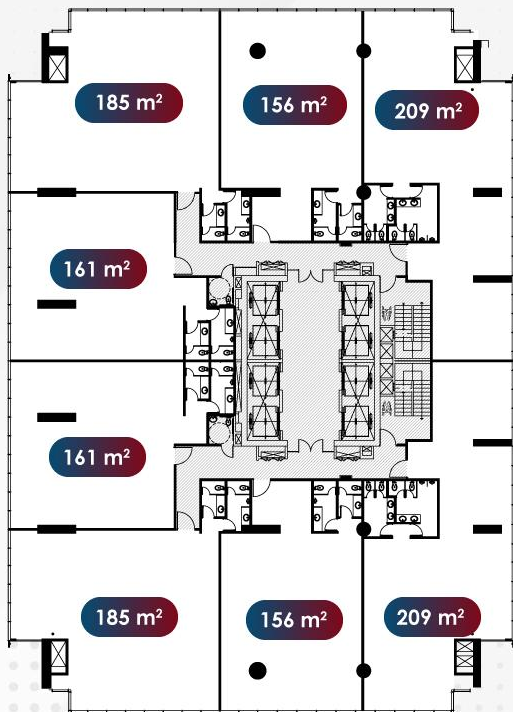


**HACER RECORRIDO VIRTUAL**



# TORRE II

Plano planta típica dividida en 8 oficinas



## Características

- **Entrega:** Oficinas en gris, implementadas y amobladas

## Recorrido virtual oficina modelo



**HACER RECORRIDO VIRTUAL**

## AMENITIES - TORRE II



Bike Zone



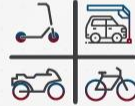
Comedor



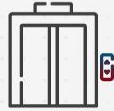
Lounge



Sala de conferencia



**+750** estacionamientos simples en **7** Sótanos para distintos vehículos



**11** ascensores de llamada anticipada (**8** positivos y **3** negativos)



Helipuerto de uso exclusivo de usuarios



Duchas y camerinos



Ventanillas de pago a proveedores



Comedor colaborativo para **+220** personas



Directorio y salas de conferencias para **90** personas



Plaza comercial en el primer nivel

## **TENEMOS EL ESPACIO MÁS EFICIENTE Y SEGURO PARA TU EQUIPO**

Plaza República Torre II es un edificio que ha sido construido durante la pademia de Covid-19, por tanto, sus ambientes fueron adaptados a las nuevas demandas del mercado laboral en términos de tamaños de planta, distribución, seguridad y confort





Oficinas flexibles desde  
150 m<sup>2</sup> para facilitar el  
trabajo híbrido



Gran accesibilidad por su  
conexión con líneas de  
transporte público



Salud y seguridad gracias  
a todos los protocolos de  
bioseguridad



Oficinas implementadas  
según el requerimiento



Áreas colaborativas que  
promueven la comunicación  
entre equipos

# NUESTRA COMUNIDAD



Agencia de Cooperación  
Internacional del Japón



Entel Perú



LG Electronics Perú



Cemex Perú



Inmobiliaria Edifica



Backus



Jinzhao Mining Perú



Cosapi



Autopista del Norte



Compañía Minera  
Lincuna



Majorel

# Expertos en desarrollar espacios corporativos

Somos un Grupo Inmobiliario con proyectos exitosos en los segmentos de oficinas prime, rubro industrial y hotelero. Formamos parte de uno de los holding más reconocidos del Perú, con presencia en sectores como pesca, manufactura y agroindustria.




**HABLEMOS**



# HABLEMOS

Solicita mayor información



 51 936 849 263

 [consultas@capitalcenter.com.pe](mailto:consultas@capitalcenter.com.pe)

 [www.capitalcenter.com.pe](http://www.capitalcenter.com.pe)



**CAPITAL  
CENTER**